TRIBUNALE di TEMPIO PAUSANIA

Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Antonia Palombella

promossa da:
ORGANA SPV S.r.l

Contro

[redacted]

INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA OTTOBRE 2026

CTU arch. Mario Battino
Procedura N. R.G 30/2023

Firmato Da: MARIO BATTINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 257aa98aaf94775255ff43e83d8cded2

In seguito alla richiesta del Giudice dott.ssa Antonia Palombella comunicazione Pec del 27/10/2026 in particolare indica:

" Il Giudice dell'esecuzione
***dispone** la riunione della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 76/2026 alla procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 30/2023;*
***accoglie**, quanto alla composizione dei lotti, la richiesta formulata dal creditore procedente e, per l'effetto, **ordina** la modifica dell'ordinanza di vendita disponendo che quest'ultima sia articolata come segue:*
***1)** in un unico lotto (Lotto n. 1), l'appartamento e il garage;*
***2)** in separato Lotto n. 2, gli immobili censiti al foglio 36, particella 3873, subalterni 3 e 4, con inclusione nel medesimo lotto del subalterno 4, costituito dal lastrico solare oggetto dell'autonomo pignoramento iscritto al R.G.E. n. 76/2026;*
***manda** all'esperto stimatore per il deposito nel fascicolo telematico della perizia contenente la predetta formazione dei lotti, ai fini di una più ordinata e chiara pubblicità, come meglio precisato in parte motiva, assegnando all'uopo termine di 7 giorni;"*

FORMAZIONE LOTTI

Lotto 1:
- Composto dall'immobile identificato al Foglio 36 Particella 866 sub 16 Rendita Euro 1.363,45 zona censuaria 1 categoria A/2 classe 2 consistenza 8 vani Piano sesto superficie 163mq con valutazione e Box auto identificato al Foglio 36 Particella 867 sub 1 Rendita Euro 101,23 zona censuaria 1 categoria C/6 consistenza 14 mq con valutazione di Euro 398.346,4

Lotto 2:
- Composto dall'immobile contraddistinto al Foglio 36 Particella 3873 sub 3 e Sub 4 comprensivo del lastrico solare, con valutazione di Euro 116.728,00

Firmato Da: MARIO BATTINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 257aa98aaf94775255ff43e83d8cded2